

## Une communauté d'énergie renouvelable en gestation à l'est de Lyon

SerenySun et la foncière Flex Park d'INEA lancent un projet de solarisation de la toiture d'un ensemble immobilier de 11.000 mètres carrés capable de produire l'équivalent de la consommation électrique annuelle moyenne de 155 foyers.



Cet équipement est paramétré pour produire 690 MWh/an, soit l'équivalent de la consommation annuelle moyenne de 155 foyers. (iStock)

Par [Françoise Sigot](#)

*Publié le 21 déc. 2023 à 9h01 Mis à jour le 21 déc. 2023 à 10h18*

En début d'année prochaine, SerenySun, spécialiste de la création et de l'animation de communautés d'énergie lancera les travaux d'installation de 4 centrales photovoltaïques comprenant 1.530 panneaux photovoltaïques sur 3.000 mètres carrés. Ces centrales seront implantées sur les toitures de l'ensemble immobilier « Portes de la Soie » dans le quartier du carré de soie à Vaulx-en-Velin à l'est de Lyon (Rhône). Construit par Icade Promotion et propriété de la foncière Flex Park d'Inea, il accueillera des bureaux et de l'activité. « Pour chaque projet, nous privilégions le recours à une énergie durable et le photovoltaïque est pertinent pour des locaux d'activités qui développent une importante surface de toitures », fait valoir Laurent Doyat, Directeur régional Tertiaire Auvergne-Rhône-Alpes chez Icade Promotion.

### **Consommation de 155 foyers**

Cet équipement est paramétré pour produire 690 MWh/an, soit l'équivalent de la consommation annuelle moyenne de 155 foyers. En marge des travaux d'installation des panneaux photovoltaïques, SerenySun s'attaque à la constitution de la communauté d'énergie locale baptisée Notre Energie la Soie qui réunira les riverains désireux de se relier à cette boucle d'autoconsommation collective, présentée comme la plus importante sur le territoire de l'agglomération Lyonnaise. « Notre objectif

est de proposer d'abord à la vingtaine de locataires de ces 4 immeubles de rejoindre la boucle d'autoconsommation collective, mais aussi à l'ensemble des riverains situés sur un périmètre de 2 kilomètres autour de ces bâtiments », précise Alice Gaubert Directrice Développement chez SerenySun.

### **Augmenter l'offre**

La boucle devrait être en mesure d'alimenter ses premiers clients professionnels et particuliers au printemps prochain. SerenySun leur promet « un tarif maîtrisé inférieur à celui du marché ». L'idée est d'adapter les offres au regard de la durée d'engagement, des volumes de consommation et de la puissance dont auront besoin les clients de cette boucle. Ce projet marque une première étape. Le spécialiste de la création et de l'animation de communautés d'énergie est d'ores et déjà en quête d'autres bâtiments sur lesquels il pourra implanter de nouvelles centrales solaires pour faire grossir le potentiel énergétique de Notre Energie La Soie et proposer à d'autres riverains de rejoindre ce projet d'alimentation en énergie électrique verte.

**Françoise Sigot (Correspondante à Lyon)**