



**CAISSE
D'ÉPARGNE**
CEPAC
Vous être utile.

SerenySun
Energies



COMMUNIQUE DE PRESSE

Vitrolles, le 9 février 2026

La Caisse d'Épargne CEPAC, conseillée par De Gaulle Fleurance, met en place le financement bancaire de 8,7 millions d'euros de « Notre Énergie Vitrolles », le portefeuille de projets photovoltaïques en autoconsommation développé par SerenySun et Watteos

La Caisse d'Épargne CEPAC, conseillée par De Gaulle Fleurance, accompagne SerenySun et Watteos dans le financement de la communauté d'énergie « Notre Énergie Vitrolles », portée par la Ville de Vitrolles avec le soutien de la Région Sud.

Développé par le groupement constitué de SerenySun et Watteos, dans le cadre d'un contrat de concession signé avec la Ville de Vitrolles, le projet Notre Énergie Vitrolles représente une puissance de 6 MWc et une production annuelle estimée à près de 8 GWh d'électricité renouvelable, soit l'équivalent de la consommation électrique de 4 000 habitants.

La Caisse d'Épargne CEPAC arrange la structuration et la mise en place d'un financement bancaire de 8,7 millions d'euros. De Gaulle Fleurance, en qualité de conseil prêteur et dans le cadre d'une phase d'audit juridique préliminaire pour le groupement, a accompagné la Caisse d'Épargne CEPAC.

Par ailleurs, ce projet exemplaire a été retenu par la Région Sud dans le cadre de son Plan solaire. Notre énergie Vitrolles bénéficie de deux dispositifs de financement, pour un montant global de plus de 800 000 euros :

- « Paré pour le solaire », dédié à la rénovation des toitures en amont de l'installation de centrales photovoltaïques ;
- « AMO Opéra », qui accompagne la création, le montage et le développement de communautés d'énergie en autoconsommation.

Notre Énergie Vitrolles est une avancée dans les ambitions de souveraineté énergétique du territoire et démontre la capacité des acteurs locaux à faire naître des projets d'autoconsommation (individuelle et collective) inspirants pour les autres collectivités.

Ces boucles d'autoconsommation permettront d'alimenter une cinquantaine de sites municipaux de la Ville de Vitrolles en Énergie Verte à tarif maîtrisé ainsi que des entreprises, commerces et habitants qui le souhaiteraient.

« Notre énergie Vitrolles démontre comment les collectivités locales peuvent s'engager dans la résilience énergétique de leur territoire en solarisant leur foncier et en impliquant les entreprises et les

riverains dans cette démarche inclusive, courageuse et pertinente pour tous les acteurs du territoire. Le modèle de concession et le soutien financier de la CEPAC, permettent de servir l'ambition du projet pour un impact local fort tout en préservant les finances de la commune », explique Donald François, fondateur de SerenySun.

« Avec notre approche globale d'aménageur énergétique, nous confirmons notre volonté d'être le partenaire clé des collectivités dans leur transition énergétique. Notre énergie Vitrolles ouvre la voie à un modèle économique unique en son genre, durable, compétitif et inclusif, permettant d'associer collectivités, particuliers et entreprises », ajoute Albin Garrigue, Directeur général de Wateos.

« La Caisse d'Épargne CEPAC est fière de contribuer au développement de Notre Énergie Vitrolles. Financer le déploiement des initiatives d'autoconsommation, c'est continuer et réaffirmer notre engagement d'accompagner la transition énergétique sur nos territoires, axe phare de notre plan stratégique 2030 pour avancer ensemble vers un avenir plus responsable », déclare Jérémie Estrader, Directeur Général Adjoint de la Caisse d'Épargne CEPAC.

« Le projet Notre Énergie Vitrolles illustre pleinement le potentiel de l'autoconsommation et du solaire photovoltaïque au service des territoires. En combinant production locale d'énergie renouvelable, optimisation du patrimoine bâti et bénéfices économiques pour les collectivités, les acteurs locaux et les habitants, cette opération contribue concrètement à la transition énergétique et à la souveraineté énergétique des territoires », soulignent Sylvie Perrin, avocate associée, et Anne Kuhanathan, avocate senior manager chez De Gaulle Fleurance.

A propos de SerenySun

SerenySun, créée en 2018, est spécialisée dans la création de communautés d'énergie renouvelable. Elle accompagne les acteurs publics et privés du territoire dans leur engagement en faveur de la transition énergétique en développant des projets de circuits courts de l'énergie de grande envergure dans toute la France favorisant la complémentarité des usages. Ses projets sont initiés, principalement en milieu urbain et périurbain, avec des entreprises, des collectivités, des promoteurs et foncières immobilières ou encore des zones d'activités. SerenySun opère déjà de grandes opérations d'autoconsommation collective, notamment à Cabriès-Calas (13) en fonctionnement depuis 2021, à Vaulx-en Velin (69), à Toulouse (31), à Mérignac (33), à Chalifert (77) et à Vitrolles (13).

Contacts Presse (SerenySun et Wateos) : Léa VILLOT, +33 (0)6 89 89 17 96, l.villot@giesbert-mandin.fr, Eva BAUQUEREY, +33 (0)6 88 94 44 42, e.bauquerey@giesbert-mandin.fr

A propos de Wateos

Aménageur énergétique indépendant, Wateos a pour mission de produire de l'électricité à partir de sources renouvelables, de la stocker et de l'intégrer dans le réseau. Ses interventions intègrent la détection, l'étude, le développement, le financement et l'opération de projets d'énergies renouvelables, principalement photovoltaïques, au plus près des territoires. Wateos créée fin 2022 est une société de Sowen Group dont fait également parti SIREOS entreprise spécialisée dans l'ingénierie, la construction et la maintenance de centrales avec à son actif 1 GWc de projets construits ou en cours de construction. Wateos opère environ 25 MWc de centrales solaires de tous types et

développe un portefeuille de projets d'environ 400 MWc dont près de 60 feront l'objet d'un dépôt de demande de Permis de Construire d'ici à cet été.

A propos de la Caisse d'Épargne CEPAC

La Caisse d'Épargne CEPAC, banque régionale essentielle à l'économie locale, accompagne 1,5 millions de clients sur 13 départements et collectivités. Acteur majeur du logement, partenaire référent de la santé et leader du financement de la transition écologique, la Caisse d'Épargne CEPAC est une banque coopérative engagée, détenue par ses clients-sociétaires. Entreprise responsable portée par 3 200 collaborateurs, la CEPAC se mobilise pour la transformation sociale et environnementale de ses territoires avec 6 millions d'euros consacrés chaque année à la RSE et à des actions de sponsoring culturels et sportifs. La CEPAC déploie un modèle d'utilité durable à découvrir localement.

Contacts Presse : Émilie SPAGNOLO, +33 (0)6 84 77 98 92, emilie.spagnolobardin@cepac.caisse-epargne.fr

A propos de De Gaulle Fleurance

De Gaulle Fleurance est un acteur majeur du droit des affaires. Présent sur plusieurs métiers du droit (avocat, conseil juridique, notaire), en fonction des implantations, il accompagne ses clients en France et à l'étranger, avec :

- **200 personnes** au service d'une relation client construite sur l'exigence, la réactivité et la créativité.
- **Une pratique full service décloisonnée** pour conseiller les entreprises et les acteurs publics dans leurs activités tant structurelles (fusions-acquisitions, financement corporate et de projets...) qu'opérationnelles (contrats commerciaux, marchés publics, joint-ventures ...).
- **Une expertise reconnue** par le marché (Chambers, The Legal 500, Best Lawyers).
- **Une présence à Paris, Bruxelles, Genève, Abu Dhabi et Abidjan.**
- **Une culture internationale** et une capacité à mobiliser un réseau de correspondants et de partenaires sur tous les continents.

Contacts Presse : Constance BAUDRY, +33 (0)6 82 43 69 62, constance.baudry@agence-constance.fr, Sarah MAOUCHI, +33 (0)7 57 76 83 97, sarah.maouchi@agence-constance.fr